

1.ª Circunscrição - União da Vitória - Paraná
Praça Alvir Riesenber, 65 - Fone: 22-3246

REGISTRO GERAL

6562

TITULAR: IBELMAR SELEME
CPF: 006394009-49

MATRÍCULA N.º 6562

RUBRICA

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA (6562) - 16 de janeiro de 1985.-**IMÓVEL:** Uma área de terras / rurais de pastagens e cultura, situada no lugar de nominado Estrada Velha, Município de General Carneiro, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área de 302.500m² (TREZENTOS E DOIS MIL E QUINHENTOS METROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, numa extensão de 250,00m, divide com os lotes n.ºs. 80 e 82; AO SUL, medindo 263,00m, divide com o lote N.º 34; AO LESTE, numa extensão de 1.170,00m, divide com o lote N.º 81; e, AO OESTE medindo 1.250,00 mts., divide com o lote N.º 77.-**INCRA** 724.041.003.077 **PROPRIETÁRIO:** LAURO INOCENCIO MULLER (já falecido).-**REGISTRO ANTERIOR:** 4.085, às fls. 20 do livro 3-G, do Cartório de Palmas-PR.-.-.-.-.-

O OFICIAL:

R-1/6562 - 16 de janeiro de 1985.-De acordo com o FORMAL DE PARTILHA, extraído pelo Escrivão do Cível e Anexos, Bel. Oseimar K. Ribas, desta cidade, dos Autos N.º 905/84, de inventário dos bens deixados pelo finado Lauro Inocêncio Muller, cuja partilha foi homologada por sentença que transitou em julgado aos 05/12/1984, do Dr. Valter Res sel, MM. Juiz desta Comarca, foi partilhado aos herdeiros "**ROSNI MULLER DE OLIVEIRA**", casada com Juraci Machado de Oliveira, brasileiros, / ela do lar, T.E. N.º 21.841-32a. Zona-PR, ele operário, CI RG N.º 11R/937.905-SC, portadores do CPF 371.312.819-72; "**AZELINA RAMOS MELO**", casada / com Lourival Silva Melo, ela do lar, CI RG N.º 1.955.025-PR, ele operário CI RG N.º 995.670.5-PR, portadores do CPF N.º 529.582.139-00; "**ADEMAYR STEPTJUK**", casada com Martin Steptjuk, ela do lar, CI RG N.º 1.098.220-PR, ele criador, CI RG N.º 1.107.495-PR, portadores do CPF N.º 007.544.399-68; "**LEOPOLDO RAUL MULLER**", casado com Zenilda Noriller Muller, ela do lar, CI RG N.º 1.595.924-PR, ele lavrador, CI RG N.º 3.857.858-8-PR, portadores do CPF N.º 125.888.659-58; "**TEREZINHA MARLENE MULLER ALIONÇO**", viúva, do lar, CI RG N.º 3.233.736-8-PR; e, "**RONALDO SEBASTIÃO MULLER**", casado com / Miraci de Oliveira Muller, ele operário, CI RG N.º 1.085.933-PR, ela do lar, T.E. N.º 21.153-32a. Zona-PR, portadores do CPF N.º 396.172.209-97; todos residentes em General Carneiro-PR, pelo valor de Cr\$ 2.760.000 - O imóvel objeto desta matrícula.-**OBSERVAÇÃO:** Sendo a fração de 50.416m², para cada herdeiro, com exceção do herdeiro Ronaldo Sebastião Muller, que fica com a fração de 50.420m².-**CLÁUSULA:** Com reserva de usufruto / da meação em favor da viúva-meeira Alzira Ramos Muller; as partes assumem integral responsabilidade sobre as declarações constantes desta / matrícula, de conformidade com o sub-item 33.1, Capítulo III, do Provi mento N.º 356/84, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Protocolo 1-B, fls. 192, sob N.º 11.901, Custas: Serventia-Cr\$ 78.737, CPC - Cr\$ 4.144, FP-Cr\$ 16.576, total-Cr\$ 99.457.-.-.-.-.-

O OFICIAL:

R-2/6562 - 11 de Maio de 1987.-Conforme Escritura, Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 50v.º, Livro 32-N; Em 20/06/1985, pelo Te pelião Ariomar Huérigo, de General Carneiro-PR.-**RONALDO SEBASTIÃO MULLER** e sua mulher **MIRACI DE OLIVEIRA MULLER**, acima qualificados, vende ram à "**LEOPOLDO RAUL MULLER**", brasileiro, casado, criador, portador / da C.I.RG. n.º 1.595.924-PR, inscrito no CPF-125.888.68, residente e do miciliado em General Carneiro-PR.-Pela importância de Cz\$ 400,00.-0 /

Segue no verso.

MATRÍCULA N.º 6562



Continuação
imóvel 0, digo, A fração de 50.420m2, parte do imóvel objeto desta matrícula.-Observação: O imóvel fica assim dividido:- a fração de 50.416m2 para cada herdeiro, com excessão de Ronaldo Sebastião Muller que vendeu a sua fração de 50.420m2 para Leopoldo Raul Muller, que fica com a fração de 100.836m2.-CLÁUSULA: Permane o usufruto vitalício em favor de Alzira Ramos Muller, que concordou com a presente venda.-Protocolo 1-o, digo O imóvel total continua em comum entre os proprietários.-Protocolo 1-C, fls. 93v2, nº 14.774.-Custas-Total-Cz\$248,40.-.-.-.-.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

AV-3/6562 - 18 de Abril de 1989.-Conforme Mandado de Averbação nº 07/89, extraído pelo Escrivão José Julio de Moura Camargo, / part digo desta Comarca, dos Autos nº 067/88, de Ação de Divorcio, em que são partes Ronaldo Sebastião Muller e Miraci de Oliveira Muller, homologado aos 01/06/1988, por sentença que transitou em julgado do Dr. João Maria de Jesus Campos Araújo, MM. Juiz de Direito da Vara Criminal desta Comarca; O imóvel objeto digo a fração de 50.420m2, fração correspondente, parte do imóvel objeto desta matrícula, passou a pertencer exclusivamente ao cônjuge varão "RONALDO SEBASTIAO MULLER", divorciado.-CLÁUSULA: Permanece em vigor o usufruto vitalício em favor da viúva-meeira Alzira Ramos Muller, conforme consta no R-2, desta matrícula.-Protocolo 1-C, fls. 174v2, nº 17.165.-Custas-Ncz\$1,62.-.-.-.-.

E. JURAMENTADO: *[Assinatura]*

R-4/6562 - 1º de outubro de 1993.- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 083, do livro 41-N, em data de 1º/10/1992, pelo Tabelião Designado: Vilmar Manoel de Campos, de General Carneiro-PR; LEOPOLDO RAUL MULLER e sua mulher ZENILDA NORIL-
LER MULLER, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de bens, ele criador, C.I. RG nº 1.595.924-PR, ela do lar, C.I. RG nº 3.857.858-8-PR, inscritos no C.P.F. sob nº 125.888.659-68, residentes em Bituruna-PR.- Venderam à "JOSÉ ROBERTO LAMMEL", brasileiro, casado engenheiro agrônomo, portador da C.I. RG nº 1.836.207-PR, CPF nº 321.280.619-20, residente à Rua Arlindo Lammel, em Gal. Carneiro-PR.- Pela importância de Cr\$.1.000,000,00.- Sem condições, a fração de 70.836,00m2, do imóvel objeto da presente matrícula.- ANUENTE: Alzira Ramos Muller.- Apresentou a Guia de Recolhimento, IPTU, no valor de Cr\$. 180,00, em data de 30.10.93.- OBSERVAÇÃO: O imóvel ficou assim dividido: JOSÉ ROBERTO LAMMEL, a fração de 70.836,00m2; LEOPOLDO RAUL MULLER, a fração de 30.000,00m2; ROSNI MULLER DE OLIVEIRA, a fração de 50.416,00m2; AZELINA RAMOS MELLO, a fração de 50.416,00m2; ADEMAYR STEPTJUK, a fração de 50.416,00m2; e TEREZINHA MARLENE MULLER ALIENÇO a fração de 50.416,00m2.- Apresentou Certidão Negativa de Multas Florestais ERUVI nº 521/93.- I.A.P.- As partes assumem integral responsabilidade sobre as declarações constantes da presente matrícula, de acordo com o sub-item 3.1, Capítulo III, do Provimento nº 356/84 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.- Protocolo 1-D, fls. 104 v2, sob nº 22.548.- C. 585.000 VRC.-.-.-.-.-.

E. JURAMENTADO: *[Assinatura]*

R-5/6562 - 22 de junho de 1.994.- Conforme Cédula Rural Hipotecária nº 94/00007-7, expedida em data de 16.06.1994, pelo Banco do Brasil S/A., agência General Carneiro-PR; CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., agência de Gal. Carneiro-PR, CGC/MF sob nº 00.000.000/2639-58; EMITENTE: JOSÉ ROBERTO LAMMEL, brasileiro, casado, agricultor, residente a Rua Arlindo Lammel, 211, Gal. Carneiro-PR, CPF nº 321.280.

Segue



REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - União da Vitória - PR

Praça Alvir Riesenberger, 65 - Fone: 22-3246

Titular: IBELMAR SELEME

CPF: 006394009-49

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6562

FICHA

1/6562

RUBRICA

619-20; CONJUGE: ELIZABETH CALIXTO LAMMEL, VALOR DO FINANCIAMENTO: CR\$ 9.008.296,00; VENCIMENTO: 30.12.1994.- O pagamento será efetuado na Praça de Gal. Carneiro-PR; GARANTIAS: Em hipoteca Cedular de 2º Grau e sem concorrência de terceiros, SOMENTE a fração de 70.836,00m2 do imóvel objeto da presente matrícula.- Protocolo 1-D, fls. 122, sob nº 23.343.- C. 150.000 VRC.-

E. JURAMENTADO:

R-6/6562 - 24 de outubro de 1.994.- Conforme Cédula Rural Hipotecária nº 94/00024-7, expedida em data de 29.09.1994, pelo Banco do Brasil S/A., agência de Gal. Carneiro-PR; CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., agência de Gal. Carneiro-PR, CGC/MF sob nº 00.000.000/2639-58; EMITENTE: JOSÉ ROBERTO LAMMEL? brasileiro, casado, agricultor, residente à Rua Arlindo Lammel, 211, Gal. Carneiro-PR, CPF nº 321.280.619-20; ELISABETH CALIXTO LAMMEL; AVALISTA: JOSÉ ROLTA, CPF nº 103.863.199-87, brasileiro, casado, residente à Rua Matos Costa, Gal. Carneiro-PR; Agropecuarista; VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$.13.277,26; VENCIMENTO FINAL: 1º/05/1995.- O pagamento será efetuado na Praça de Gal. Carneiro-PR; GARANTIAS: Em hipoteca Cedular de 2º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula na fração de 70.836,00m2.- Protocolo 1-D, fls. 131, sob nº 23.731.- C.150.000 VRC.

E. JURAMENTADO:

R-7/6562 - 30 de novembro de 1.994.- Conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 94/00097-2, expedida em data de 22.11.94, pelo Banco do Brasil S/A., agência de Gal. Carneiro-PR; CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., agência de Gal. Carneiro-PR, CGC/MF sob nº 00.000.000/2639-58; EMITENTE: JOSÉ ROBERTO LAMMEL, brasileiro, casado, agricultor, residente à Rua Bernardo Viana, 204, Gal. Carneiro-PR, CPF nº 321.280.619-20; AVALISTA: Joelcy Marcos Lammel, brasileiro, casado, industrial, residente em Gal. Carneiro-PR, CPF nº 306.280.249-91; VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$.10.000,00; VENCIMENTO FINAL: 30.10.97.- O pagamento será efetuado na Praça de Gal. Carneiro-PR; GARANTIAS: Em hipoteca Cedular de 3º Grau e sem concorrência de terceiros, a fração de 70.836,00m2, do imóvel objeto da presente matrícula.- A Protocolo 1-D, fls. 133, sob nº 23.812.- C.150.000 VRC.-

E. JURAMENTADO:

AV-8/6562 - 16 de maio de 1.995.- Conforme Aditivo a Cédula Rural Hipotecária nº 94/00024-7, expedida em data de 08.05.1995, pelo BANCO DO BRASIL S/A., agência de General Carneiro-PR; PRORROGAÇÃO DE PRAZO: O FINANCIADO e o FINANCIADOR tem justo e acordado neste ato, prorrogar o prazo do instrumento de crédito ora aditado, fixando seu novo vencimento em 01.05.96.- Presente no ato o Sr. José Rolta, portador do CPF nº 103.863.199-87, avalista.- Do que para constar e produzir os efeitos de direito, fiz a presente averbação, e dou fé.- Protocolo 1-D, fls. 143 vs, sob nº 24.285.- C.60,00 VRC.-

E. JURAMENTADO:

AV-9/6562 - 23 de fevereiro de 1.996.- Conforme Declaração, firmada

MATRÍCULA Nº

SEGUE NO VERSO



pelo Sr. Edmilson Eloy Gauer, Secretário de Administração da Prefeitura Municipal de General Carneiro, PR, em data de 22.02.1996, a qual fica arquivada em pasta especial neste Ofício; o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se no perímetro urbano da cidade de General Carneiro-PR.- Do que para constar e produzir os efeitos de direito, fiz a presente averbação, e dou fé.- Protocolo 1-D, fls. 164 vº, sob nº 25.215.- C.60,00 VRC.-.-.-.-.-

E. JURAMENTADO:

R-10/6562 - 23 de fevereiro de 1.996.- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 149, do livro 43-N, em data de 18.07.1995, pelo Tabelião Ariomar Emilio Huergo, de General Carneiro-PR; LOURIVAL SILVA MELO e sua mulher AZELINA RAMOS MELO, brasileiros, casados, ele C.I. RG nº 1.955.025-PR, CPF nº 529.582.139-00, e ela do lar, C.I. RG nº 3.955.670-5-PR, CPF nº 538.129.219-87, ele encarregado, residentes em General Carneiro-PR, venderam à "**CURT OTINOEL SILVEIRA**", brasileiro, casado civilmente com MARIA MADALENA SILVEIRA pelo regime de Comunhão Universal de bens, C.I. RG nº 9R/605.511-SC, CPF nº 310.791.569-68, residente em General Carneiro-PR, pela importância de R\$.500,00.- Sem condições, a fração de 30.000,00m², do imóvel objeto da presente matrícula.- Apresentou Certidão Negativa de Dívida Ativa nº 303/96, agência de rendas, desta cidade; Apresentou Certidão Negativa de Multas Florestais Eruvi nº 015/96, I.A.P.- **ANUENTE:** ALZIRA RAMOS MULLER; **OBSERVAÇÃO:** O imóvel ficou assim dividido: JOSÉ ROBERTO LAMMEL, a fração de 70.836,00m²; CURT OTINOEL SILVEIRA, a fração de 30.000,00m²; LEOPOLDO RAUL MULLER, a fração de 30.000,00m²; ROSNI MULLER DE OLIVEIRA, a fração de 50.416,00m²; AZELINA RAMOS DE MELLO, a fração de 20.416,00m²; ADEMAYR STEPTJUK, a fração de 50.416,00m²; e TEREZINHA MARLENE MULLER ALIONÇO, a fração de 50.416,00m²; EM COMUM ENTRE SI.- As partes Assumem integral responsabilidade sobre as declarações constantes da presente matrícula, de acordo com o Provimento nº 88/93 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.- Protocolo 1-D, fls. 164 vº, sob nº 25.216.- C.1.260,00 VRC.-.-.-.-.-

E. JURAMENTADO:

R-11/6562 - 18 de junho de 1.996.- Conforme Cédula Rural Hipotecária nº 96/70019-X, expedida em data de, pelo Banco do Brasil S/A., agência de Gal. Carneiro-PR; **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A., agência de Gal. Carneiro-PR, CGC/MF sob nº 00.000.000/2639-58; **EMITENTE:** JOSÉ ROBERTO LAMMEL, brasileiro, casado, agrônomo, residente em General Carneiro-PR, CPF nº 321.280.619-20; **ANUENTE:** ELIZABETE CALIXTO LAMMEL; **AVAILISTA:** JOELICW MARCOS LAMMEL, CPF nº 306.280.249-91; **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$.21.968,47; **VENCIMENTO FINAL:** 31.10.2.002.- O Pagamento será efetuado na Praça de General Carneiro-PR; **PARANTIAS:** Em Hipoteca Cédular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula.- Protocolo 1-D, fls. 173, sob nº 25.583.- C.150,00 VRC.-.-.-.-.-

E. JURAMENTADO:

R-12/6562 - 26 de setembro de 1.997.- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 151, do livro 44-N, em data de 22.09.97, pelo Tabelião Ariomar Emilio Huergo, de General Carneiro - PR; LEOPOLDO RAUL MULLER e sua mulher ZENILDA NORILLER MULLER brasileiros, casados pelo regime de Comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, ele lavrador, C.I. RG nº 1.595.924-PR, ela do lar, C.I. RG nº 3.857.858-8-PR, inscritos no C.P.F. sob nº 125.888.659-58, residentes em General Carneiro - PR, venderam ao "**MUNICÍPIO DE GENERAL CARNEIRO - ESTADO DO PARANÁ**", Pessoa Jurídica de Direito Público interno

SEGUIE



REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - União da Vitória - PR
Edifício Executive Center União
Av. Getúlio Vargas, 186, 8º andar, sala 83
Fone: (042) 522-3246

TITULAR: IBELMAR SELEME

CPF Nº 006.394.009-49

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6562

FICHA

2/6562

RUBRICA

com sede em General Carneiro - PR, inscrito no CGC/MF sob nº 75.687.981/0001-07, neste ato representado por seu atual Prefeito Municipal, Sr. Sebastião Sergio Steptjuk.- Pela importância de R\$.4.800,00.- Sem condições, **SOMENTE A FRAÇÃO DE 10.000,00m2**, parte do imóvel objeto da presente matrícula.- **ANUENTE:** ALZIRA RAMOS MULLER.- **OBSERVAÇÃO:** O imóvel em sua totalidade ficou assim dividido: JOSÉ ROBERTO LAMMEL, a fração de 70.836,00m2; CURT OTINOEL SILVEIRA, a fração de 30.000,00m2; LEOPOLDO RAUL MULLER, a fração de 20.000,00m2; ROSNI MULLER DE OLIVEIRA, a fração de 50.416,00m2; AZELINA RAMOS DE MELLO, a fração de 20.416,00m2; ADEMAYR STEPTJUK, a fração de 50.416,00m2; TEREZINHA MARLENE MULLER ALIONÇO, a fração de 50.416,00m2 e o MUNICÍPIO DE GENERAL CARNEIRO, a fração de 10.000,00m2.- **EM COMUM ENTRE SI.**- As partes assumem integral responsabilidade sobre as declarações constantes da presente matrícula, de acordo com o Provimento nº 88/93 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.- Protocolo 1-E, fls. 007, sob nº 27.075.- C. 485,000 VRC - R\$.114,35.-

ESCREVENTE:

R-13/6562 - 14 de outubro de 1.997.- Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 058, do livro 45-N, em data de 03/05/97, pelo Tabelião Ariomar Emilio Huergo, de General Carneiro, PR; CURT OTINOEL SILVEIRA e sua mulher MARIA MADALENA SILVEIRA, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de bens, anterior a lei 6.515/77, ele portador da C.I. RG nº 9R/605.511-SC, CPF 310.791.569-68, ela CPF 022.737.199-22, ambos do comércio, residentes em General Carneiro - PR, venderam à "**JOSÉ ROBERTO LAMMEL**", brasileiro, casado com ELIZABETY CALISTO LAMMEL pelo regime de Comunhão Universal de bens, C.I. RG nº 1.836.207-PR, CPF 321.280.619-20, do comércio, residente em General Carneiro - PR.- Pela importância de R\$.500,00.- Sem condições, **SOMENTE A FRAÇÃO DE 30.000,00m2**, do imóvel objeto da presente matrícula.- **OBSERVAÇÃO:** O imóvel em sua totalidade ficou assim dividido: JOSÉ ROBERTO LAMMEL, a fração de 100.836,00m2; LEOPOLDO RAUL MULLER, a fração de 20.000,00; ROSNI MULLER DE OLIVEIRA, a fração de 50.416,00m2; AZELINA RAMOS DE MELLO, a fração de 20.416,00m2; ADEMAYR STEPTJUK, a fração de 50.416,00m2; TEREZINHA MARLENE MULLER ALIONÇO, a fração de 50.416,00m2; e o MUNICÍPIO DE GENERAL CARNEIRO, a fração de 10.000,00.- **EM COMUM ENTRE SI.**- As partes assumem integral responsabilidade sobre as declarações constantes da presente matrícula, de acordo com o Provimento nº 88/93 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.- Protocolo 1-E, fls. 009, sob nº 27.171.- C. 585,000 VRC - R\$.45,05.-

ESCREVENTE:

AV-14/6562 - 13 de novembro de 1.998.- Certifico que a fração de 100.832,00m2, (de Abemayr Steptjuk e de Terezinha Marlene Muller Alionço) foi transferido para a matrícula 13.299, deste Ofício em nome de ABEMAYR STEPTJUK.-

REMANESCENTE: JOSÉ ROBERTO LAMMEL, a fração de 100.836,00m2; leopoldo raul muller, A FRAÇÃO DE 20.000,00; Rosni Muller de Oliveira, a fração de 50.416,00m2; Azelina Ramos de Melo, a fração de 20.416,00m2; Município de Gal. Carneiro, a fração de 10.000,00m2.- E, dou fé.-

ESCREVENTE:

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº



10/10
AV-15/6562 - 14 de janeiro de 2.002.- Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº96/70019-X, emitido pelo Banco do Brasil S/A, por sua agência de General Carneiro/PR.- **FINANCIADO:** JOSÉ ROBERTO LAMMEL, brasileiro, casado, Engenheiro Agrônomo, residente e domiciliado a Rua Arlindo Lammel, 211, centro, General Carneiro/PR, CPF nº321.280.619-20.- **FINANCIADOR:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por agência em General Carneiro/PR, CGC nº00.000.000/2639-58.- **FINALIDADE:** o presente aditivo a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária - 96/70019-X, emitida e, 18/06/96, no valor de R\$21.968-47, com vencimento em 31/10/2002, registrada sob nº1869, do presente registro auxiliar, em 18/06/96, neste Ofício, tem por finalidade alterar o vencimento das prestações vencíveis em 31/10/1997, 1998, 1999 e 2000.- **ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO:** O FINANCIADO e o FINANCIADOR, tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo do instrumento de crédito ora aditado, fixando seu novo vencimento para 31/10/2006.- O pagamento será efetuado na praça da cidade de General Carneiro/PR.- Protocolo 1-E, fls.085, sob nº31.961.- C. 630,00 VRC - R\$47,25.-.....-
ESCREVENTE:

10/10
Av-16/6562 - 15 de julho de 2.002.- Conforme Aditivo de Re-ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.009670019, firmada em 30/11/1995, celebrado entre o Banco do Brasil S/A e José Roberto Lammel, em 14/06/2002, arquivado neste Ofício, que entre si fazem a UNIÃO, com fundamento nos Arts. 2., 3. e 16, da Medida Provisória nº2.196-3, de 24/08/2001, e na Lei nº10.437, de 25/04/2002, neste ato representada pelo Banco do Brasil S/A e o devedor José Roberto Lammel, entre si ajustado: 1º) - o devedor reconhece sua condição de devedor da União da importância de R\$28.301,88, calculada com base em 31/10/2001.- 2º) - o devedor pagará em 24 (vinte e quatro) prestações anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31/10/2002 e a ultima em 31/10/2025, o qual será atualizado pela variação que ocorrer no valor do preço mínimo básico do KG de Milho, fixado para a região do Paraná, a partir de 31/10/2001, até a data do seu respectivo pagamento, correspondendo cada um a delas a R\$1.640,83, ou 13.527,00Kg de Milho.- 3º) - permanece vinculada a hipoteca cédular anteriormente constituída em favor da União, para a garantia do pagamento das divisas ora repactuadas.- 4º) - todas as obrigações assumidas serão satisfeitas na agência do Banco do Brasil S/A., na praça da cidade de General Carneiro/PR.- 5º) - ratificam o instrumento de crédito ora aditado, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento.- Cédula devidamente arquivada em pasta especial sob nº11 - Cédula nº.80 - fls.: 327 à 330.- Protocolo 1-E, fls.129, sob nº.32.671.- C. 630,000 VRC - R\$47,25.-.....-
IBELMAR SELEME - OFICIAL:

Av-17/6562 - 16 de julho de 2.002.- Conforme Memorando expedido pelo Banco do Brasil S/A, em data de 26/06/2002.- Fica CANCELADA a Cédula Rural Hipotecária nº94/00007-7, expedida em 16/06/1994, no valor de Cr\$9.008.296,00, constante do R-5 da presente matrícula.- Do que para constar e produzir os efeitos de direito, fiz a presente averbação e dou fé.- Protocolo 1-E, fls.131, sob nº31.680.- C. 60,000VRC - R\$4,50.-.....-
IBELMAR SELEME - OFICIAL:

SEQUE



- Registro de Imóveis -

1.ª Circunscrição União da Vitória Pr
Edifício Executive Center União
Av. Getúlio Vargas, 186
8.º andar sala 83 ☎ (42) 3522-3246
TITULAR: IBELMAR SELEME
CPF 006.394.009-49
LIVRO N.º 02

Registro Geral
6562
MATRÍCULA N.º _____

Ficha 3/6562
Rubrica

AV-18/6562 - 23 de julho de 2.007.- Conforme Memorandos expedido pelo Banco do Brasil S/A., agência de General Carneiro - PR, em 09.07.2.007, assinados pelos Srs. Mauricio Deodato Gil, Gerente de Agência e Ângela M. Dal Bosco, Gerente de Expediente, os quais ficam arquivados neste Ofício; ficam **CANCELADOS as hipotecas referentes as Cédulas n.ºs 94/00024-7, 94/00097-2 e 96/700019-X**, constantes dos R-6, R-7, AV-8, R-11, AV-15 e AV-16, da presente matrícula; Isento de funrejus, de acordo com o art. 3º, item B-3, da lei 12.604 de 02.07.99.- Do que para constar e produzir os efeitos de direito, fiz a presente averbação, e dou fé. Protocolo 1-F, fls. 86 vº, sob n.º 40.223.- C. 60,000 VRD - 06.6.20 - - - - -
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - ESCRIVENTE:

R-19/6562 - Protocolo 48.673, fls. 48, do livro 1-G de 09.05.2.012.
Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 159, do livro 67-N, em data de 19.04.2.012, pelo Tabelião Ariomar Emilio Huergo, de General Carneiro - PR; **AUTORA DA HERANÇA - QUALIFICAÇÃO: ZENILDA NORILLER MULLER**, era brasileira, do lar, casada civilmente com **LEOPOLDO RAUL MULLER**, pelo regime de Comunhão Universal de bens, conforme casamento n.º 335, fls. 34, do livro 3-B do Reg. Civil de Jangada do Sul, Munic. de Gal. Carneiro - PR, nascida em Gal. Carneiro - PR, em Salto Lili, aos 08.08.1.944, C.I. RG n.º 3.857.858-8-SSP-PR, CPF n.º 622.207.729-34, **FALECIDA EM 14.03.2.009**, conforme Certidão de óbito sob n.º 1.902, fls. 096, do livro 7-C, do Reg. Civil de Gal. Carneiro - PR; **DA INEXISTÊNCIA DE TESTAMENTO E HERDEIROS MENORES E INCAPAZES:** O inventariante declara que a "de cujus", faleceu sem deixar testamento ou qualquer outra disposição com eficácia "post mortem" e que todos os herdeiros são maiores e capazes; **ADVOGADO ASSISTENTE: DR. LUIZ OTÁVIO GELLER SARAIVA**, inscrito na OAB-PR sob n.º 36.381, com Escritório situado na Rua Presidente Kennedy, n.º 80, sala 03, em Gal. Carneiro - PR; **PARTILHA: PAGAMENTO ao viúvo-meeiro: "LEOPOLDO RAUL MULLER"**, brasileiro, viúvo, aposentado, C.I. RG n.º 1.595.924-0-SSP-PR, CPF n.º 125.888.659-68, residente e domiciliado na localidade denominada Santa Lúcia, em Gal. Carneiro - PR; a título de meação e cessões de direitos hereditários, sem condições, a fração de 20.000,00m2, parte do imóvel objeto da presente matrícula.- Atribuído a importância de R\$.10.000,00.- Certidões Negativas n.ºs 8877798-64, 8877786-01, 8877762-71, 8877745-70, 8878191-65, 8877762-71, datados de 01.03.2.012, e 9014566-74, de 10.04.2.012, expedidas via internet, da Rec. Estadual do Paraná; Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Código de Controle: ED21.24ª4.B80A.F2E7, 5D92.3AE4.ABB5.0616 e 9D61.C9F4.A0BC.6ª32, expedidos em 01.03.2.012, e 9BEB.196C.F140.FE0D e 3140.768C.79E0.8B9D, expedida em 04.04.2.012 e A149.49AD.E56C.1B7A, expedida em 10.04.2.012, da Rec. Federal Via Internet; Certidões Negativas do Cartório Distribuidor, desta Comarca, em 13.01.2.012; Certidão Negativa sob n.º 264/2012, expedido em 18.04.2.012, da Pref. de Gal. Carneiro - PR; Recolheu ITCMD no valor de R\$.400,00, 4% sobre R\$.10.000,00, quitado em 28.02.2.012, junto ao B. Brasil de Gal. Carneiro - PR; GR-ITBI, no

Segue no verso

MATRÍCULA N.º _____



valor de R\$.200,00, 2% sobre R\$.10.000,00 (cessão de direitos), quitado em 11.04.2.012, no B. Brasil, de Gal. Carneiro - PR; Recolheu funrejus, guia nº 198/00600410-5, no valor de R\$.40,00, quitado em 15.04.2.012, junto a Lotérica de Gal. Carneiro - PR; Certidão Negativa da Vara do Trabalho, 9ª Região, desta cidade, sob nº 1.262/2012, em data de 19.04.2.012, válida por 30 dias; Certidão Negativa de Distribuições de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de execuções Criminais, Pessoa Física, Código de Controle: cd54b89c88a2720e1dd35f2f43f94718, da Jusiça Federal, 4ª Região, em data de 09.05.2.012.- **EMITIDO A D.O.I. PELO TABELIÃO E PELO REGISTRO DE IMÓVEIS.- OBS.:** O imóvel em sua totalidade ficou assim dividido: **JOSÉ ROBERTO LAMMEL**, a fração de 100.836,00m²; **LEOPOLDO RAUL MULLER**, a fração de 20.000,00m²; **ROSNI MULLER DE OLIVEIRA**, a fração de 50.416,00m²; **AZELINA RAMOS DE MELO**, a fração de 20.416,00m²; **MUNICÍPIO DE GENERAL CARNEIRO**, a fração de 10.000,00m².- **EM COMUM ENTRE SI.-** As partes assumem integral responsabilidade sobre as declarações constantes da presente matrícula, de acordo com o Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.- C. 1.710,000 VRC - R\$.241,11 - Prenot. R\$.1,41 - Selo: R\$.2,69 - Arquivo; R\$.0,99.- União da Vitória, 10 de maio de 2012,-----
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - SUBSTITUTO:

R-20/6.562 - Protocolo 1-G, fls. 52, sob nº 48.926, de 25/06/2012.-
 Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 018 a 019, do livro nº 68-N, em data de 12/06/2012, pelo Tabelião Ariomar Emilio Huergo, do município de General Carneiro - PR, **LEOPOLDO RAUL MULLER**, brasileiro, viúvo, que declara não manter união estável, aposentado, portador da C.I. RG nº 1.595.924-0/SSP/PR e CPF/MF nº 125.888.659-68, residente e domiciliado na Rua Esteliano Pizzatto, nº 009, Bairro Monte Castelo, na cidade de General Carneiro - PR, vendeu ao "**MUNICÍPIO DE GENERAL CARNEIRO - PR**", pessoa jurídica de Direito Público, com CNPJ/MF nº 75.687.681/0001-07, situado à Avenida Presidente Getulio Vargas, nº 601, na cidade de General Carneiro - PR, neste ato representado por seu atual Prefeito: **IVANOR DACHERI**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador da C.I. RG nº 3.995.560-1/SSP/PR e CPF/MF nº 606.490.629-49, residente e domiciliado a Rua Dr. Lauro Muller Soares, s/nº, Bairro Monte Castelo, na cidade de General Carneiro - PR.- Pela importância de R\$ 30.000,00.- Sem condições, **somente a FRAÇÃO DE 10.008,30m²**, do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **Leopoldo Raul Muller**.- **OBS:** Com a presente aquisição o imóvel ficou assim dividido: **Jose Roberto Lammel**, a fração de 100.836,00m²; **Leopoldo Raul Muller**, a fração de 9.991,70m²; **Município de General Carneiro - PR**, a fração de 20.008,30m²; **Rosni Muller de Oliveira**, a fração de 50.416,00m²; **Azelina Ramos de Melo**, a fração de 20.416,00m².- Apresentou os seguintes documentos: Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, nº 9D61.C9F4.A0BC.6A32 emitida via internet em 31.05.2012; Certidão, expedida pelo Distribuidor Público, datado de 12.06.2012; Certidão negativa sob nº 400/2012, datada de 12.06.2012, expedida pela Prefeitura Municipal; Certidão negativa sob nº 9207754-90 datada de 31/05/2012, certificando não estar o vendedor em debito com a Fazenda Estadual; Certidão Negativa de Débitos nº 2428/2012, do Tribunal Regional do Trabalho 9ª Região, desta cidade; Certidão de Distribuição, ações e execuções cíveis e fiscais, e de execuções criminais emitida via internet em 31.05.2012, sob nº 27c0bf9ed1e8e1466d604a43a1a2636b; Recolhido o Funrejus, conforme gui nº 10075017800238171, no valor R\$ 60,00 aos 12/06/2012; OBS: Conforme Lei Municipal nº 1163/2011, datada de 17/08/2011, que ^{segue} autoriza a



REGISTRO DE IMÓVEIS

1.a Circunscrição União da Vitória PR
EDIFÍCIO EXECUTIVO CENTER UNIÃO
AV. GETÚLIO VARGAS, 186
8.º Andar - Sala 83 ☎ (42) 3522-3246
TITULAR: IBELMAR SELEME
CPF 006.394.009-49
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - Substituto
LIVRO N.º 02

Registro Geral

MATRÍCULA N.º 6.562

Ficha

4/6.562

Rubrica

aquisição do referido terreno, e edital de dispensa de licitação nº 014/2012, datada de 23/05/2012, expedido pelo Município de General Carneiro - PR.- **EMITIDO A DOI PELO TABELIÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS.**- Tudo conforme constou na Escritura.- As partes assumem integral responsabilidade sobre as declarações constante da presente matrícula, de acordo com Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.- C. 4.312,000 - VRC - R\$ 607,99.- Selo R\$ 2,69 - Arquivo R\$ 0,99 - Prenotação R\$ 1,41.- União da Vitória, 25 de junho de 2012.-
IBELMAR SELEME - OFICIAL:
R-21/6562 - Protocolo nº 52.122, em 03 de dezembro de 2013.- Conforme escritura publica de Compra e Venda, lavrada as fls. 046 a 047, livro 70-N, em 21/11/2013, nas notas do Tabelião Ariomar Emílio Huergo, da cidade de General Carneiro - PR, em que: **LEOPOLDO RAUL MULLER**, brasileiro, viúvo, aposentado, com C.I.RG 1.595.924-0 SSP/PR e CPF/MF 125.888.659-68, residente e domiciliado na localidade denominada Santa Lúcia, em General Carneiro - PR, vendeu a **"JOSE ROBERTO LAMMEL"**, brasileiro, casado civilmente com **ELIZABET CALISTO LAMMEL**, pelo regime de comunhão universal de bens, conforme Casamento 1072, fls. 150, livro 13-B, aos 07/07/1989, do Registro Civil da cidade de General Carneiro - PR, ele engenheiro agrônomo, com C.I.RG 1.836.207 SSP/PR e CPF/MF 321.280.619-20, ela do comercio, com C.I.RG 6.465.895-6 SSP/PR e CPF/MF 545.450.809-87, residentes e domiciliados a Rua Arlindo lammel, 211, Bairro Vila Maciel, em General Carneiro - PR.- Pela importância de R\$30.000,00.- Sem condições, **somente a fração de 9.686,70mts²**, do imóvel objeto da presente matrícula.- **Observação I:** Permanece em vigor o **USUFRUTO VITALÍCIO** em favor de **ALZIRA RAMOS NUNES**.- **Observação II:** O imóvel fica assim dividido: **JOSE ROBERTO LAMMEL**, a fração de **110.522,70mts²**.- **LEOPOLDO RAUL MULLER**, a fração de **305,00mts²**.- **ROSNIE MULLER DE OLIVEIRA**, a fração de **50.416,00mts²**.- **AZELINA RAMOS DE MELO**, a fração de **20.416,00mts²**.- **MUNICÍPIO DE GENERAL CARNEIRO - PR**, a fração de **20.008,30mts²**.- Tudo **EM COMUM ENTRE SI**.- Foram apresentadas as seguintes guias de recolhimento: ITBI, quitado em 15/10/2013, R\$600,00, inter vivos 2% sobre R\$30.000,00 e **FUNREJUS**, quitado em 12/11/2013, guia 13030698630238100, no valor de R\$60,00 (conforme constou na escritura) e foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos de Tributos Estaduais do Paraná.- Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos, da Prefeitura de General Carneiro - PR.- Certidão(ões) Positiva(s) de Feitos Ajuizados do Ofício Distribuidor desta cidade.- Certidão(ões) Conjunta(s) Negativa(s) de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União da Receita Federal do Brasil.- Certidão(ões) Negativa(s) da Justiça do Trabalho da 9ª Região da Vara do Trabalho desta Comarca.- Certidão(ões) Negativa(s) de Débitos Trabalhistas do Tribunal Superior do Trabalho - TST.- Certidão(ões) Negativa(s) de Distribuição(ões) Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais, da Justiça Federal 4ª Região.- **EMITIDA A DOI PELO TABELIONATO E PELO REGISTRO DE IMÓVEIS.**- Tudo conforme constou na escritura.- As partes assumem integral responsabilidade sobre as declarações constantes da presente matrícula, de acordo com o Código

Segue no Verso

MATRÍCULA N.º



Continuação

de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.- C.
4.312,00 VRC - R\$607,99 - Ementação R\$1,41 - Selo R\$2,69 - R\$0,99.-
União da Vitória, 04 de dezembro de 2013.-----
CARLOS EDUARDO PAULEK - ESCRIVENTE:

AV-22/6562 - Protocolo 69.849 de 10.12.2.021.- Certifico que a
fração de 108.062,80m2 e a fração de 7.459,90m2, de
propriedade de José Roberto Lammel, foram transferidas para as
Matriculas 23.734 e 23.735, deste ofício.- E, dou fé.- união da
Vitória, 10 de janeiro de 2.022.-----
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - SUBSTITUTO:

Segue

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do
original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da
Lei 6.015 de 31/12/1973. **Quantidade de atos na matrícula: 22.**

União da Vitória - PR, 21 de maio de 2024.

Assinado Digitalmente

Emolumentos: VRC: 172,17, Buscas R\$9,13; Certidão Inteiro Teor de
Demais Certidões R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3
(FUNARPEN) R\$2,75, ISS: 1,35, FUNDEP: 2,48, FUNREJUS: 11,92,
TOTAL GERAL: 74,18



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador/ o CNS: 08.847-6

e o código de verificação do documento: 8BBAAU

Consulta disponível por 30 dias

